

ESP-COM.POLIC.AREA METROP-10

Estudo Técnico Preliminar 3/2026

1. Informações Básicas

Número do processo: SEI 057.00045496/2026-14

2. Descrição da necessidade

2.1. Contratação de serviço de pintura para o 27º BPM/M (Vigésimo Sétimo Batalhão de Polícia Militar Metropolitano).

2.2. Tendo em vista o devido desgaste da referida unidade, faz-se necessário prover a pintura do imóvel. Conforme preconizam as [I-38-PM, Título VII, art. 127](#), "a caracterização dos imóveis sob administração da Polícia Militar do Estado de São Paulo corresponde ao conjunto da pintura e do grafismo, de aposição obrigatória nas faces externas das edificações, o que permite a identificação imediata das instalações policial-militares, em razão da uniformidade de sua apresentação visual básica, respeitadas as características próprias de cada imóvel ocupado".

2.3. A pretensa contratação visa prover toda identificação predial conforme normas internas da Instituição, sendo o teor do objeto contratante, a pintura de acordo com o novo padrão visual da PMESP.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Seção de Logística	1º Ten PM Gilvan Matos Maciel

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1. CONDIÇÕES GERAIS

1.1. O presente memorial deve ser detalhadamente analisado em todas as suas peças, ficando claro que os sistemas ou elementos apontados em quaisquer das peças devem ser considerados como se estivessem estabelecidos em todas e os que não forem relatados entender-se-ão conforme ABNT ou NBR respectivas;

1.2. O objeto deste Projeto Básico é a contratação de empresa especializada para execução de pintura conforme o novo padrão de identificação visual da Polícia Militar a ser feito na sede do 27ºBPM/M;

1.3. Antes da apresentação da proposta, a proponente deverá examinar os documentos fornecidos pelo contratante, bem como vistoriar previamente o local, onde serão executadas as obras, a fim de levantar quantidades, eventuais dúvidas, omissões, discrepâncias ou falhas, as quais deverão ser levadas por escrito ao conhecimento da Contratante até 2 (dois) dias úteis antes do processo licitatório para análise e saneamento;

1.4. Não serão aceitas reclamações posteriores (intempestivas, realizadas após o certame licitatório), relativas a divergências de cálculo quantitativo e/ou cronograma de execução disciplinado no projeto básico;

1.5. A mão de obra será de inteira responsabilidade da CONTRATADA e de primeira qualidade, devendo ser especializada para a obra ora licitada;

1.6. Os equipamentos e materiais deverão ser devidamente adequados para as finalidades específicas do presente Memorial Descritivo, de acordo com as normas pertinentes ao serviço. Os materiais empregados deverão obedecer às especificações contidas no presente Memorial Descritivo;

1.7. Os serviços deverão ser executados com fornecimento total de mão de obra e material, devendo atender as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), Códigos, Leis, Decretos, Portarias e Normas Federais, Estaduais e Municipais e normas de concessionárias de serviços públicos.

1.8. A execução deverá estar de acordo com o disposto no presente Memorial Descritivo, Edital de Licitação, Ordem de Execução de Serviço e Supervisão do Contratante e demais normas relativas à boa técnica do ramo;

1.9. Ficará a critério da Fiscalização da contratante impugnar e mandar demolir/ refazer trabalhos executados em desacordo com o projeto, os quais serão refeitos pela CONTRATADA sem quaisquer ônus para a Contratante;

1.10. Antes do fornecimento, da instalação ou assentamento de quaisquer materiais previstos neste memorial descritivo e na planilha orçamentária, a CONTRATADA obrigatoriamente, deverá apresentar à Fiscalização e a Contratante o mostruário com os tipos, cores, materiais etc., para que estes sejam aprovados antes da execução final;

1.11. **Garantia:** A CONTRATADA deverá oferecer, por escrito, **garantia de 05 (cinco) anos** sobre os serviços realizados e materiais empregados, contados a partir da entrega dos serviços nos termos do [art. 618 do Código Civil](#).

2. DESENVOLVIMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

2.1. Visando à conservação do patrimônio imobiliário, bem como proporcionar maior conforto e funcionalidade e enquadramento dentro dos novos padrões de Identificação Visual da PM, serão contratados os serviços de pintura externa da edificação do 27º BPM/M;

2.2. Estão incluídos o fornecimento total de mão-de-obra e materiais, bem como a disponibilização de equipamentos e maquinários necessários à implementação do projeto em 30 (trinta) dias corridos, devendo obedecer ao estabelecido neste Memorial Descritivo.

3. SOLUÇÕES TÉCNICAS A SEREM SEGUIDAS

3.1 Os materiais e técnicas adotadas deverão ser os usuais em nosso padrão atual de engenharia, de forma a atender as normas técnicas oficiais e os textos legais em vigor, visando a melhor razão custo/benefício, além de evitar materiais e técnicas especiais, que dificulte sua manutenção ou eventual reparo;

3.2 Os serviços poderão discorrer em dias e horário convenientes à CONTRATADA, cumprindo a jornada mínima semanal estabelecida para cada profissão, devendo haver um acordo prévio, ciência e autorização da Fiscalização em casos contrários ao estabelecido;

3.3 Caberá a CONTRATADA detalhar as informações técnicas com a realização de levantamentos de todas as áreas. A equipe deverá ser dimensionada de forma que o escopo dos serviços seja integralmente executado dentro do prazo estipulado neste Memorial Descritivo.

3.3.1 O local em obras deverá ser devidamente isolado pela CONTRATADA, a qual manterá controle para que somente pessoas envolvidas com a atividade tenham acesso ao local;

3.4 **Visando** atender a NR-6, a **CONTRATADA deverá disponibilizar equipamentos de proteção individual (EPI's)** adequados a todos os empregados mobilizados para a prestação do serviço objeto desta licitação. O tipo e quantidade desses equipamentos deverão estar de acordo com a natureza dos serviços que serão realizados e de acordo com a legislação em vigor. Os EPI's deverão ter CA (Certificado de Aprovação de EPI) pelo MTE e serão fornecidos em intervalos compatíveis com a sua duração e prazo de validade, de acordo com as normas vigentes de forma que todos os empregados sempre disponham dos mesmos em boas condições de uso;

3.5 Serão obedecidas, no que couber, as disposições relativas à Segurança e Saúde do Trabalho, contidas nas Normas Regulamentadoras, aprovadas pela [Portaria 3.214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no DOU de 06.07.78](#).

4. IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS:

4.1. ESCOPO DOS SERVIÇOS:

4.1.1 Serviços preliminares;

4.1.2 Pinturas;

4.2 DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

4.2.1 SERVIÇOS PRELIMINARES:

4.2.1.1 Equipamentos:

4.2.1.1.1 A CONTRATADA deverá ter especial atenção quanto ao isolamento das áreas de intervenção, conforme cronograma de serviços, uma vez que tais serviços devem ser executados por etapas, ou seja, um andar por vez, sem causar interrupção do atendimento ao Público e demais serviços e sem que haja acesso por pessoas estranhas não autorizadas a obra.

4.2.2 Pintura.

4.2.2.1 Toda a superfície das paredes e tetos deverão estar secas e cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

4.2.2.2 Execução de pintura com tinta acrílica Premium, antibacteriana, lavável, sem odor e à base de dispersão aquosa, conforme o novo padrão visual da PMESP, de acordo com o projeto anexo. A aplicação deverá ser realizada nas superfícies externas especificadas, precedida de 01 (uma) demão de selador apropriado, seguida de 03 (três) demãos de tinta, respeitando o intervalo mínimo de 04 (quatro) horas entre as aplicações, observando rigorosamente as instruções e a diluição recomendada pelo fabricante, garantindo acabamento uniforme, resistência, durabilidade e adequado padrão estético.

4.2.3 Limpeza geral

4.2.3.1 O local deverá ser entregue completamente limpo, com todas as instalações em perfeito funcionamento

4.2.3.2 Todos os vidros, aparelhos sanitários, equipamentos e cerâmicas serão cuidadosamente lavados, devendo ser retirados qualquer vestígio de tinta ou argamassa, sob pena de serem refeitas e/ou substituídas.

4.2.3.3 Concluídos todos os trabalhos de execução e limpeza da área objeto da obra, será realizada pelo fiscal, a vistoria do serviço para liberação de uso e pagamento.

5. DO INÍCIO DOS SERVIÇOS E PRAZOS

5.1. **Antes da emissão da OIS será realizada uma Reunião Técnica**, devidamente registrada em ata específica, assinada por todos os envolvidos, para a apresentação, pelos representantes da Polícia Militar, aos representantes técnicos da CONTRATADA, os principais aspectos e critérios que deverão ser adotados na análise de cada etapa da obra, abordando:

5.1.1. Definição dos serviços a serem elaborados;

5.1.2. Discussão sobre as diretrizes dos serviços;

5.1.3. Especificação dos padrões de qualidade a ser aplicado aos serviços;

5.1.4. Características e peculiaridades do local e dos usuários envolvidos;

5.1.5. Definição dos técnicos responsáveis pelos serviços e vistoria *in loco*;

5.1.6. Definição dos critérios de medição e pagamento;

5.1.7. Com base no resultado da Reunião Técnica, a licitante CONTRATADA deverá apresentar, em até 03 (três) dias úteis após a data da reunião, o Plano de Trabalho detalhado, que dará origem à OIS de cada serviço, indicando as fases, e áreas a que sofrerão intervenção, o cronograma dos serviços, a equipe de trabalho e os recursos materiais;

5.1.8. Na OIS ficará definido o escopo do trabalho, os produtos a serem entregues, a equipe que será mobilizada, o cronograma de trabalho, o prazo final da OIS e os critérios de medição;

5.1.9. A empresa CONTRATADA deverá possuir estrutura suficiente para atender às atividades definidas nas OIS's e os prazos estipulados.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

6.1. Execução:

6.1.1. Não poderão ser executados serviços não previstos em contrato sem motivação prévia e autorização do Contratante;

6.1.2. O início das obras está condicionado a expedição da Ordem de Início dos serviços (OIS);

6.1.3. Deverão ser emitidas ART/RRT com a responsabilidade do profissional relacionado à empresa, estando em conformidade com as [Leis Federais nº 6.496/77 e nº 12.378/10](#) da execução dos serviços envolvidos, assinados por profissionais credenciados pelo CREA/CONFEA/CAU, conforme Leis Federais nº 5.194/66 e nº 12.378/10, respectivamente e encaminhar cópias ao Contratante no ato da assinatura da ordem de execução dos serviços;

6.1.4. Todo transporte de equipamentos ou materiais deve ser realizado dentro das normas de segurança e por conta da Contratada;

6.1.5. Caberá somente ao Contratante a suspensão de itens considerados desnecessários, os quais serão subtraídos do valor global;

6.1.6. Os quantitativos apresentados na planilha em anexo são estimativos; caberá a interessada levantar a relação minuciosa e dificuldades construtivas a serem observadas no local e incluí-las em seus custos;

6.1.7. Na execução dos serviços poderá haver adaptações para a adoção de materiais com padrão comercial de produção. Neste caso deverão ser aprovadas pelo Contratante eventuais alterações em relação ao projeto apresentado.

6.2. Preços:

6.2.1. A Contratada deverá apresentar planilha contendo quantidade dos serviços e seus preços unitários de mão de obra e material, de acordo com o contido neste Memorial Descritivo, e ainda o preço global da proposta.

6.3. Prazos:

6.3.1. **De início:** imediato, após a emissão e assinatura da Ordem de Início de Serviço e liberação da Nota de Empenho;

6.3.2. **De execução:** 30 (trinta) dias corridos, excluindo os dias que implicarem em parada da obra, conforme liberação da fiscalização e aprovação do Contratante;

6.3.3. **De observação:** 90 (noventa) dias após o recebimento da obra;

6.3.4. **De garantia:** 05 (cinco) anos;

6.3.5. **De validade da proposta:** 60 (sessenta) dias.

6.4. Profissionais:

7.4.1. O pessoal empregado deverá ser competente para a execução da obra, além de serem **identificados previamente, portar crachá de identificação fornecido pela Contratada**, cabendo à fiscalização da contratante e à segurança da Unidade, a proibição da entrada e permanência de indivíduos considerados suspeitos e indesejáveis, ou que de alguma forma representem prejuízos à segurança da Organização Policial Militar – OPM, no local da obra.

6.5. Vistoria:

6.5.1. **As licitantes deverão vistoriar o local da obra a fim de conhecer as condições físicas**, peculiaridades e quantidades envolvidas. Os quantitativos apresentados devem ser confirmados "in loco" pelos licitantes, incluindo-os em seus custos;

6.5.2. A Contratada deverá cumprir rigorosamente o disposto na CLT e especificamente o disposto na [Lei nº 6514, de 22 de dezembro de 1977](#) e na [portaria nº 3214, de 08 de junho de 1978](#) e suas Normas Regulamentadoras. As irregularidades constatadas pela Fiscalização do Contratante deverão ser de prontamente sanadas. A Contratada deverá manter o canteiro de obras sempre limpo.

7. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1. Capacitação técnica:

7.2. As empresas licitantes deverão comprovar na data de entrega da proposta que possui(em):

7.2.1. Capacidade técnico-operacional, comprovada por meio de atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, em nome do licitante, que comprovem a prévia execução de obras de características e complexidade semelhantes às constantes do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra, as indicações da área em metros quadrados, os serviços realizados e o prazo de execução;

7.2.2. Capacidade técnico-profissional, comprovada por meio da apresentação de Certidões de Acervo Técnico – CAT, emitidas pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, conforme o caso, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra, que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART ou o Registro de Responsabilidade Técnica - RRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber;

7.2.3. **A empresa devesa apresentar APR para o serviço que será executado e o curso de NR35 para os envolvidos.**

8. DAS OBSERVAÇÕES GERAIS

8.1. A CONTRATADA deverá cumprir rigorosamente o disposto na CLT e especificamente o disposto na [Lei nº 6514, de 22 de dezembro de 1977](#) e na [portaria nº 3214, de 08 de junho de 1978](#) e suas Normas Regulamentadoras;

8.2. As irregularidades constatadas e notificadas pela Fiscalização deverão ser de pronto sanadas;

8.3. A participação nesta licitação implica a aceitação integral e irretratável pelas licitantes dos termos deste projeto básico e seus anexos, bem como implica o dever de observância dos regulamentos administrativos e das normas técnicas aplicáveis e, portanto, é inadmissível, sob qualquer hipótese, alegação de seu desconhecimento em quaisquer fases do certame e execução contratual.

5. Levantamento de Mercado

5.1. A solução encontrada é a padronizada pelo Centro Integrado de Apoio Patrimonial (CIAP), órgão técnico responsável pela gestão de imóveis na PMESP, que disponibiliza os memoriais modelos para a realização de serviços de pintura no âmbito da Polícia Militar do Estado de São Paulo.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. Com o objetivo de identificar visualmente a sede do 27º Batalhão de Polícia Militar Metropolitano, serão contratados os serviços de instalação de pintura da fachada, incluindo fornecimento total de mão-de-obra e material, bem como a disponibilização de equipamentos e maquinários necessários a implantação do projetado em 30 (trinta) dias, ou que a contratada informar, devendo obedecer ao estabelecido neste Estudo Técnico Preliminar e demais documentos que compõe este processo licitatório.

6.2. Os equipamentos e materiais deverão ser devidamente adequados para a finalidade específica deste processo licitatório, descritos detalhadamente no Memorial Descritivo anexo a este ETP e de acordo com as normas pertinentes ao serviços a serem executados.

6.3. A execução dos serviços deverá se pautar pela legislação e normas em vigor (principalmente as normas técnicas aplicáveis ao País), inclusive aquelas pertinentes às Concessionárias de Serviços Público que por ventura sejam envolvidas no processo.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. As quantidades estimadas a serem contratadas encontram-se detalhadas no projeto básico e são as quantidades padronizadas pelo órgão técnico responsável, sendo estas:

1. Serviços preliminares;
2. Pinturas;
3. Limpeza e teste final de sistemas instalados.

7.2. As medidas, materiais de confecção encontram-se descritos em sua totalidade no Projeto Básico anexo e na descrição da solução como um todo.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 84.273,01

8.1. Os valores estimativos foram acrescidos da porcentagem relativa ao acumulado dos indices de inflação da construção civil, levando em consideração contratação similar para outra Unidade da Polícia Militar sobre o mesmo objeto.

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA POLICIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO CPA/M-10 ORÇAMENTO ESTIMATIVO Nº - 002/40.3/26											
ASSUNTO:		Objeto: Pintura da Sede do Batalhão 27ºBPM/M									
LOCAL:		Endereço: Rua Rosalia Grissi Sandoval - Parque América - São Paulo/SP									
ITEM	Fonte	Descrição dos serviços		UNID	QTD	UNIT MAT	TOTAL MAT	UNIT MDO	TOTAL MDO	TOTAL	
SERVIÇOS PRELIMINARES											
INÍCIO, APOIO E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA											
Andaime e balançim											
1	02.05			mxmês	60,00	R\$	23,59	R\$	1.415,40		
1.1	02.05.202	CDHU	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico					R\$	5,45	R\$ 327,00	
1.2	02.05.090	CDHU	Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro com altura até 10 m	m²	60,00	R\$	-	R\$	13,83	R\$ 829,80	
							R\$	1.415,40	R\$	1.156,80	
									R\$	2.572,20	
2	33.	PINTURA									
2.2	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimfofo em massa, inclusive preparo	m²	1.600,00	R\$	13,50	R\$	21.600,00	R\$ 59.968,00	
							R\$	21.600,00	-R\$	38.368,00	
										R\$	59.968,00
3	55	LIMPEZA E ARREIMATE									
Limpeza de obra											
3.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m²	200,00	R\$	-	R\$	15,90	R\$ 3.180,00	
TOTAL GERAL											
										R\$	65.720,20
TOTAL COM BDI 28,23%											
										R\$	84.273,01

São Paulo, 22 de janeiro de 2026.

CARLOS ALBERTO SILVA:16487599808

Assinado eletronicamente por
CARLOS ALBERTO SILVA:16487599808
Data: 2026.01.22 11:45:07
CPF: 0499

Carlos Alberto Silva
Aux. P/4
Engenheiro Civil

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

- 9.1. Os pagamentos serão efetuados em 30 (trinta) dias, contados da apresentação de cada nota fiscal/fatura no protocolo da Unidade Compradora, no endereço a ser indicado no preâmbulo do Edital, à vista do respectivo “Termo de Recebimento Definitivo” ou “Recibo”.
- 9.2. Não será adotado o parcelamento da aquisição tendo vista se tratar de entrega única e não fracionada conforme estabelece o Art. 40º §3º inciso II, da lei 14.0133/21.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

- 10.1. Para o atendimento desta demanda não há contratação correlata ou dependente até o momento da elaboração deste ETP, contudo ressalva-se a necessidade de pintura do prédio.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

- 11.1. A contratação encontra-se alinhada com o Plano de Comando da PMESP, descrita no objetivo estratégico nº 7 - Promover o reaparelhamento da Polícia Militar. O presente objetivo visa ampliar a alocação de recursos em inovações tecnológicas, inteligência policial, modernização da frota, dos armamentos e equipamentos operacionais, bem como na reforma e construção de quartéis, a fim de aprimorar o ambiente e as condições de trabalho do policial militar e a prestação dos serviços de segurança pública pela Instituição.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação proporcionará um ambiente agradável às instalações do 27º BPM/M, pois a pintura agregará maior vida útil à estrutura na qual será aplicada, prevenindo corrosão e degradação por um período significativamente maior resultando em ótima proteção. A parte estética desempenhará um papel crucial por diversos motivos. Uma pintura bem planejada e estrategicamente aplicada não só melhorará a aparência, mas também acrescentará dinamismo à estrutura. A variação de cores permitirá transmitir mensagens aos frequentadores e facilitará a identificação das seções. Ao classificar áreas de acordo com as cores, policiais e visitantes poderão correlacioná-las com maior facilidade.

13. Providências a serem Adotadas

13.1. O ambiente para a pintura está 100% pronto para receber o serviço necessário. A empresa contratada não precisa esperar por mais instruções da contratante para começar o trabalho. A equipe que acompanhará a instalação será composta por auxiliares P/4 e o engenheiro, com conhecimento sobre o objeto da licitação.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Neste processo, é importante considerar os impactos que podem surgir, como o uso de materiais prejudiciais ao meio ambiente, não recicláveis e a produção de resíduos.

14.2. Durante a realização dos serviços, a empresa contratada deve estar atenta para minimizar os riscos e impactos ambientais, especialmente no que diz respeito à preservação dos recursos naturais, à correta eliminação de resíduos danosos e à preferência por materiais reciclados. Além disso, é fundamental cumprir as normas ambientais do setor e obter as licenças necessárias.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta unidade declara viável a aquisição solicitada.

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

TARCIA MARA PEDROSO

Sd PM 2ª CL Auxiliar De Logística



Assinou eletronicamente em 18/05/2026 às 09:44:15.

GILVAN MATOS MACIEL

1º Ten PM - Agente de Contratação



Assinou eletronicamente em 18/05/2026 às 10:44:41.